

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 56/07.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 37608, înscris în Cartea Funciară cu nr. 37608, situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana Andreea

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 301/11.01.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 1538/12.01.2021;

- referatul de aprobare nr. 1764/13.01.2021, al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- Raportul de evaluare nr. 56/07.12.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;

- prevederile H.C.L. nr. 358/31.08.2020;

- încheierea nr. 171/03.01.2018;

- extrasul de carte funciară nr. 171/03.01.2018;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp. din data de 19.10.2017;

- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 56/07.12.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 300 mp., identificat cu număr cadastral 37608, nr. Carte Funciară 37608, situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 17, județul Gorj, către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana Andreea.

**Art.3.** Prețul minim de negociere este de \_\_\_ euro/mp., valoare fără TVA.

**Art.4.** Redevența achitată până în prezent nu va fi restituită sau dedusă din prețul de vânzare a terenului.

**Art.5.** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ - consilier local;
2. \_\_\_\_\_ - consilier local;
3. Mincă Mihai – director executiv Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic-Contencios;  
Șcheau Pantelimon Adrian – Serviciul Juridic-Contencios - înlocuitor;
5. Liciu Laura – Consilier Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, membrilor comisiei constituită la art. 4, domnului Sandu Mihai Daniel, doamnei Sandu Oana Andreea, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Grigore Jianu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 1769 din 13.01.2021

**REFERAT DE APROBARE,**

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 56/07.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat prin număr cadastral 37608, înscris în Cartea Funciară cu nr. 37608, situat în Municipiul Târgu Jiu, Preajba Mare, str. Arethia Tătătrăscu, nr. 17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana Andreea

Având în vedere:

- raportul nr. 301/11.01.2021 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 1538/12.01.2021;
- Raportul de evaluare nr. 56/07.12.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile H.C.L. nr. 358/31.08.2020;
- încheierea nr. 171/03.01.2018;
- extrasul de carte funciară nr. 171/03.01.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp. din data de 19.10.2017;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363, art. 364 și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

Marcel-Laurențiu Romanescu

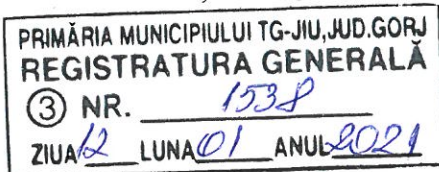




Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 301 din 11.01. 2021



**RAPORT,**

privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 37608, nr. Cartea Funciară 37608, situat în Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana Andreea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 358 din 31.08.2020, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat evaluarea terenului în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 37608, nr. Cartea Funciară 37608, situat în Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr.17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana Andreea..

În conformitate cu prevederile art. 363 coroborat cu prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ”în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Prin raportul de evaluare nr. 56/07.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 16 euro/mp, respectiv 23.400 lei echivalent a 4.800 euro fără TVA, pentru suprafața de 300 mp. (la cursul de schimb valutar din data evaluării).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp, identificat cu numărul cadastral 37608, nr. Cartea Funciară 37608, situat în Preajba Mare, str. Arethia Tătărăscu, nr. 17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana Andreea, prețul minim de negociere fiind de.....EURO/mp., fără TVA.

Pecizăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare nr.56/07.12.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost

achitat integral de către solicitanți.

Totodată propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ Consilier local;
2. \_\_\_\_\_ Consilier local;
3. Mincă Mihai – Director Executiv al Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina-Elena – Șef Serviciu Juridic-Contencios;  
Șcheaua Adrian-Pantelimon – cons.juridic. Serviciul Juridic-Contencios  
(înlocuitor);
5. Liciu Laura - Consilier Compartiment Angajamente bugetare.;

**Director Executiv,  
Ec.Mincă Mihai**



**Intocmit,  
Cons.Jur.Nănescu Georgoana**

# Raport de evaluare

*a bunului*

"Teren în suprafață totală de 300 mp situat în Municipiului Tg-  
Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 17, județul Gorj"  
În vederea determinării valorii de piață a terenului



DESTINATARUL LUCRĂRII: **MUNICIPIUL TG JIU**

SOLICITANTUL LUCRĂRII: **MUNICIPIUL TG JIU**

PROPRIETAR: **MUNICIPIUL TG JIU**

EXECUTANTII LUCRĂRII: **EVALUATOR AUTORIZAT SILISTE ADRIANA MARIA – LEG.16085/2020**

*Datele, informațiile, opiniile și conținutul prezentului raport de evaluare, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate parțial sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului*

- Decembrie 2020-



**SINTEZA EVALUARI**

**Nr. raport :** 56/07.12.2020

**Obiectul evaluării:** Teren în suprafață totală de 300 mp situat în Tg Jiu, Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 17, județul Gorj, în suprafața de 300 mp cu număr cadastral 37608, intabulată în Cartea Funciara nr. 37608 a Municipiului Tg Jiu, județul Gorj, teren pe care se află construită o construcție cu număr cadastral 37608-C1 intabulată în Cartea Funciara nr. 37608 a Municipiului Tg Jiu, construcție ce nu face obiectul prezentului raport de evaluare.

**Tipul de valoare:** Valoarea de piață

**Scopul evaluării:** Estimarea valorii de piață în vederea vânzării

**Beneficiar:** **MUNICIPIUL TG JIU**

**Destinatar:** **MUNICIPIUL TG JIU**

**Data inspecției:** 04.12.2020

**Data evaluării:** 07.12.2020

**Data raportului:** 07.12.2020

**Surse de informare:** - Documentele puse la dispoziție de către client (Anexe)  
- Informații de piață (analize de piață, site-uri și publicații de specialitate)

**Abordările utilizate:** Abordarea prin comparații,

**Ipoteze speciale :** Nu este cazul .

În urma analizei adecvării, preciziei și cantității informațiilor disponibile la data evaluării, în condițiile actuale ale pieței locale, am considerat că abordarea prin comparații ofera cel mai înalt grad de relevanță. În opinia noastră, la data evaluării, valoarea de piață estimată (rotunjit) pentru proprietatea evaluată, este:

**Abordarea prin piața**  
 $V_{comp} = 23.400$  lei echivalent 4.800 EUR  
Valoarea nu conține TVA

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM, EI

SILIȘTE ADRIANA MARIA

LEGITIMAȚIE NR. 16085/2020